



Solna den 29 oktober 2012
Motion till kommunfullmäktige

Motion om stopp för ombildningar

Bostadsbristen i Solna och hela Stockholms län är ett stort problem. Just nu räknar länsstyrelsen med att det behöver byggas 20 000 lägenheter per år fram till 2030, då ytterligare en halv miljon människor kommer att bo och verka i regionen.

Bostadsbristen ger allvarliga konsekvenser. Många människor tvingas pendla långt till sina arbeten och studier eller tvingas tacka nej till arbeten eller utbildningsplatser. Trångboddheten ökar och det gör även de osäkra kontrakten då folk tvingas bo inneboende eller i andra eller tredje hand. De osäkra boendeformerna leder inte bara till en svår situation för de boende som inte vet hur länge de har en lägenhet utan även till att risken ökar för att de tvingas betala ockerhyror. Bostadsbristen påverkar även de som redan har en lägenhet dels genom att det blir mindre rörlighet på bostadsmarknaden, vilket minskar möjligheten att kunna byta lägenhet, men även för att bostadspriserna ökar.

Hyresrätten är, framförallt i Stockholmsregionen, en mycket efterfrågad boendeform. Samtidigt så har andelen hyresrätter i hela Stockholms län sjunkit drastiskt de senaste åren. Bristen på hyresrätter är allvarlig då det är den boendeform som är tillgänglig för alla inte bara de som har möjlighet att köpa en lägenhet. Det är dessutom en flexibel boendeform som ger möjlighet till rörlighet.

Anledningen till att antalet hyreslägenheter sjunker är inte bara att det byggs för lite utan också pga. att hyresrätter ombildas till bostadsrätter. Vänsterpartiet anser att det är fel att ombilda allmännyttiga hyresrätter av framförallt tre skäl. För det första så finns det ett värde i att kommunen har ett stort antal hyresrätter i kommunal regi och i Solnas fall i en kommunal bostadsstiftelse. De kommunala bostadsbolagen ger kommunen möjlighet att kunna påverka utformandet av hyresrätterna, det är lättare att hålla hyrorna nere då det går att uppdra åt det kommunala bostadsbolaget att ha som mål att bygga billigt, det går att ställa höga krav på kvalitet gentemot hyresgästerna samt vilka krav eller inte bostadsbolaget ska ha gentemot nya hyresgäster. Vidare menar vi att ombildningarna av hyresrätter är att slösa med skattepengar. Sist men inte minst så är bristen på hyresrätter idag så omfattande att vi anser att det inte är rimligt att antalet hyresrätter som faktiskt finns kvar i kommunen idag ska minskas.

Vi yrkar därför att kommunfullmäktige beslutar

Att inte godkänna fler ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter.



Mia Fällström (V)



Atilla Yavuz (V)



Thomas Magnusson (V)



Stephanie Gilot (V)