



Dags för hyresrätter!

**12-punkts program för en klimatsmart
och jämlik bostadsplanering i Solna**



Vänsterpartiet Solna
solna.vansterpartiet.se
facebook.com/vsolna



Vänsterpartiet vill att det ska byggas många fler hyresrätter i Solna.

Idag utgör hyresrätterna endast 35 procent av beståndet vilket är alldeles för lite. Bostad är en rättighet och en bra bostad till rimlig kostnad ska vara tillgänglig för alla.

1 Prioritera hyresrätter

Bygg uteslutande hyresrätter inom de närmsta åren tills ett blandat bestånd uppnås. För att nå detta mål måste såväl Signalisten som privata aktörer bidra. Exempel på tänkbara platser att bygga på Huvudsta vid avstjälningsplatsen (nära Huvudstafältet) och på skogsdungen vid Solna C ovanför tunnelbaneuppgången.

2 Sänk hyrorna i nyproduktion

Kommunen ska använda sig av markanvisningstävlingar, tomträttsavgälder och samarbeta med mindre byggaktörer etc för att pressa ner kostnaderna och därmed hyrorna för nyproduktion.

3 Bygg klimatsmart

Massivt trä är ett miljövänligt och ekonomiskt byggmaterial som kan användas vid nybyggnationer. Ett annat sätt är att staden inför sänkt och mer flexibel parkeringsnorm (antalet parkeringsplatser per lägenhet) än idag, i kombination med utbyggd kollektivtrafik, bättre cykelvägar, bilpooler m.m.





4 Inför olika renoveringsnivåer

Hyresgästerna i Signalistens bestånd ska ha inflytande över renoveringar som ska erbjudas i olika omfattning: mini/midi/maxi. Exempelvis ska de kunna välja plastmatta istället för klinkers/parkett och därmed få en lägre hyreshöjning.

5 Satsa på kollektivhus

Förutom den sociala aspekten av samhörighet och trygghet innebär kollektivhus ett miljömässigt hållbart boende med minskade koloxidutsläpp och lägre energiförbrukning när man lagar mat tillsammans och använder utrustning gemensamt.

6 Alla stadsdelar ska leva

Alla stadsdelar ska ha bra kommunal service utan att den villkoras med förtätning. Exempelvis ska inte Hagalund förtätas med byggnation mellan de blå husen som ett villkor för upprustning av stadsdelen.

7 Alla har rätt till bostad

Inför "Bostad först" och kommunal hyresgaranti. Reservera särskilda kontrakt för personer som är utsatta för våld i nära relationer.

8 Lätta på Signalistens inkomstkrav

Trösklarna till den ordinarie hyresmarknaden måste sänkas för bostadsökande utan fast anställning och låga inkomster genom modernisering av Signalistens regler vid uthyrning. Idag är det krav på att tjäna tre gånger årshyran och ha en stadigvarande inkomst för att få en lägenhet, vilket inte minst drabbar studenter och osäkert anställda. Som hyresgäst ska du kunna visa att det finns rimliga skäl att anta att hyran kommer att betalas varje månad, övriga krav är inte relevanta.

Alla stadsdelar ska ha bra kommunal service!





9 Inför kompiskontrakt

Signalisten ska tillåta kompiskontrakt för att öka tryggheten för den som vill bo tillsammans med andra. Ett kompiskontrakt innebär att två eller fler kan bo tillsammans i en lägenhet, men har individuella kontrakt på varsitt rum. När en av hyresgästerna vill flytta så behöver därmed bara den individuella delen sägas upp, istället för hela lägenheten.

10 Bygg 5000 nya hyreslägenheter i Karolinastaden

Vi vill satsa på en helt ny stadsdel som vi kallar Karolinastaden som består av omkring 5 000 nya hyresrätter, inklusive student- och forskarbostäder. Dessa skapas genom både ombyggnad av Karolinska sjukhusets gamla byggnader och genom nybyggnation. Visionen är en stadsdel fri från privatbilism och skulle förutom ett stort antal bostäder inkludera även kontor, verksamhetslokaler, kulturverksamhet, skolor, förskolor, idrottshall samt ett stort antal parker, gårdar, offentliga rum och en ny tunnelbanestation.

11 Bygg SNABBA HUS-bostäder för unga

SNABBA HUS är mobila hyresrätter för unga. Konceptet SNABBA HUS går ut på att man bygger flyttbara bostadsmoduler med hög standard och kvalitet som placeras på tomter med tidsbegränsade bygglov. När bygglovet löper ut flyttas de mobila bostäderna till nästa planerade tomt.

12 Satsa på seniorbostäder

Satsa på fler typer av seniorboenden. Seniorboenden och trygghetsboenden ska självklart finnas som hyresrätter. Vi anser att det är viktigt att Solna försäkrar sig om att en genomsnittspension räcker för att flytta in i stadens nybyggda trygghets-/seniorboenden. Det är tyvärr vanligt att nya trygghetsboenden blir för dyra för ”vanliga pensionärer” att ha råd med. Ett sätt att få ner boendekostnaderna är att kommunen står för de gemensamma utrymmena.



**Tycker du som oss
att en bra bostad till
rimlig kostnad ska
vara tillgänglig för
alla?**

**Var med oss och arbeta
för ett rättvisare Solna!
www.vansterpartiet.se/bli-medlem**



**Vänsterpartiet Solna
solna.vansterpartiet.se
facebook.com/vsolna**

