

## Vänsterpartiet presenterar Karolinastaden

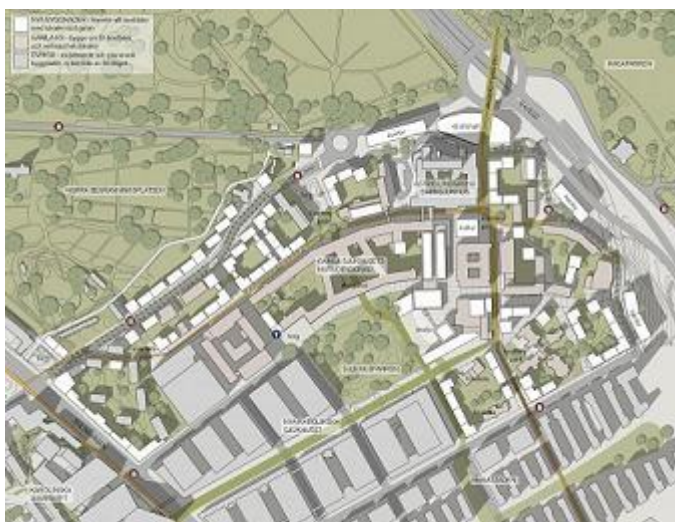


Illustration: Samuel Rizk

När Karolinska Universitetssjukhuset flyttar till nybyggda lokaler år 2015 finns en unik möjlighet att uppföra en helt ny stadsdel i ett attraktivt läge mellan Hagaparken i norr och Stockholms innerstad i söder. Under våren har en arkitekt fått i uppdrag av Vänsterpartiet att ta fram ett förslag för Östra Karolinskaområdet. Nu kan Vänsterpartiet presentera Karolinastaden, ett projekt av Vänsterpartiet i Stockholms läns landsting, Stockholms stad och Solna stad.

Karolinastaden är ca 5000 nya hyresrätter, student- och forskarbostäder, lika fördelat genom ombyggnad av Karolinska sjukhusets gamla byggnader och nybyggnad. Stadsdelen blir fri från privatbilism och inkluderar även kontor, verksamhetslokaler, kultur, skolor, förskolor, idrottshall och ett stort antal parker, gårdar och offentliga rum, samt en ny tunnelbanestation. Karolinastaden är lika delar urban och grön, klimatsmart både på struktur- och byggnadsnivå, samtidigt som den har

som ambition att pressa ner hyrorna så mycket som möjligt, så att även stockholmare som inte är höginkomsttagare ska kunna få förstahandskontrakt.

### En stadsdel för alla med offentliga rum

Vi föreslår en tät stadsdel i innerstadsskala, men med generösa sammanlänkade parker och gårdarum, trygga för barn att röra sig mellan. Flexibla lokaler finns mot alla gator och publika platser ger staden en möjlighet att leva och utvecklas över tid. Här kan människor vistas, leka, fika, samtala, anordna marknader, dela ut flygblad, mm. En ickekommersiell mötesplats, men med möjlighet till handel och kommers. Små tomtstorlekar möjliggör för mindre byggaktörer att delta, vilket kan pressa priserna och därmed hyrorna.



Illustration: Samuel Rizk



# Karolinastaden



Illustration: Samuel Rizk

## Nytt möter gammalt

Vi föreslår att de nya byggnaderna i stadsdelen uppförs med såväl massivträstomme som träfasad. En småskalig träbebyggelse kontrasterar på ett effektivt och vackert sätt mot de gamla institutionsbyggnaderna i tegel. Massivträelement produceras på fabrik och monteras på plats, precis som de betongelement som är standard inom byggbranschen idag, och priset blir i högsta grad konkurrenskraftigt. Tar man även hänsyn till miljö- och klimatpåverkan blir träbyggandets fördelar än mer uppenbara och det är lätt att förstå varför denna byggnadsteknik ökar snabbt i Sverige idag. Att bygga ovanpå befintliga hus tar rimligen bort tomtkostnaden helt, vilket sänker den totala byggkostnaden och därmed också sluthyran för de boende.

## En bilfri stadsdel med tunnelbana

Vi föreslår att den gröna tunnelbanelinjen förlängs med en gren från Odenplan till Hagastaden/Karolinastaden. Tillsammans med satsningar på prioriterade cykelstråk och en tät, integrerad stadsmiljö i mänsklig skala, med absolut närhet till de flesta av vardagens hållpunkter, möjliggör vi en bilfri vardag för dem som bor och arbetar i stadsdelen. En ekodukt skapar en grön bro över motorvägen till Hagaparken. Bilpooler finns för de tillfällen då behov verkligen finns och varutransporter och färdtjänst får självklart ta sig fram längs gårdsgatorna i samma hastighet som gående. Kraftigt sänkta parkeringstal sänker byggkostnaderna (garage under hus är dyra, parkering på mark kräver mycket yta, vilket också blir dyrt) och därmed också sluthyran för de boende.



Illustration: Samuel Rizk

Vill du veta mer om detta projekt och/eller Vänsterpartiet i Solna?  
Gå in på vår hemsida:

[solna.vansterpartiet.se](http://solna.vansterpartiet.se)