



Solna den 29 oktober 2012  
Motion till kommunfullmäktige

## Motion om kommunal hyresgaranti

Många personer i Solna idag har svårt att få bostad pga sociala problem, försörjningsstöd, betalningsanmärkningar och hyresskulder. Vi har idag ett antal träningslägenheter och om man klarat det kan man sen få sociala kontrakt. Men det finns stort behov av både sociala kontrakt och träningslägenheter och de räcker inte till. Många fastnar också i sociala kontrakt för att de inte får ett förstahandskontrakt, det kan bero på att de tidigare haft svårt att betala hyran, har skulder eller för låg inkomst. Genom att se till att fler personer får ett första handskontrakt får vi loss fler sociala kontrakt som andra personer kan behöva. Det här är en möjlighet för personer att gå vidare från sociala kontrakt och bli självständiga vilket alla borde ha rätt till. Bara för att man saknar arbetet och lön eller annan ersättning att leva på betyder inte det att man inte klarar av en egen lägenhet. Det är en konstig syn att ha en sådan generell regel. Och eftersom vi inte kan påverka de privata hyresvärdarnas regler för att få ett kontrakt anser vi att kommunen ska göra vad de kan för att underlätta för alla att få ett eget kontrakt. Vi ser bostad som en rättighet och ansvaret för att denna rättighet ska finnas i praktiken ligger på såväl stat som kommun.

Därför vill vi att staden inför en kommunal hyresgaranti. Det innebär ett slags borgensåtagande från kommunens sida som omfattar en hyresgästs skyldighet att betala hyra. Syftet med en kommunal hyresgaranti är att ge stöd till hushåll som har ekonomisk förmåga att klara kostnaderna för ett eget boende men som trots detta har svårighet att etablera sig på bostadsmarknaden och få en hyresrätt med besittningsskydd. Den kommunala hyresgarantin blir en extra säkerhet för hyresvärderna och kan därför bidra till att den som söker får ett eget hyreskontrakt på en bostad. Kommuner som väljer att ställa ut kommunala hyresgarantier har möjlighet att få ett statligt bidrag på 5000 kr per garanti. Hyresgarantin omfattar minst sex månaders hyra och ska gälla under minst två år. Kommunen kan sen välja om de vill utöka garantin ytterligare. Kommunen har även rätt att välja hur de vill utforma det borgensåtagande som en hyresgaranti innebär. Hyresgarantin innebär inte att den som är hyresgäst kan låta bli att betala hyran. Om hyresgarantin måste utnyttjas har kommunen rätt att i efterhand kräva tillbaka skulden, s.k. regressrätt. Med andra ord kvarstår den enskilde hyresgästens betalningsansvar.

## Vi yrkar med bakgrund av ovanstående

att staden inför en kommunal hyresgaranti för stadens innevånare som har ekonomiska förutsättningar att betala hyra men som saknar boende och pga ovannämnda orsaker inte kan få ett förstakontrakt.



Mia Fällström (V)



Atilla Yavuz (V)



Thomas Magnusson (V)



Stephanie Gilot (V)