



Solna den 8 februari 2021  
Kommunstyrelsen, ärende 7  
KS/2021:7

Avtal om exploatering och överlåtelse av mark inom del av fastigheten Hagalund 4:10 m fl

## Yrkande

Vänsterpartiet är positiva till att det byggs bostäder i Solna, men endast en av nio bostäder som har byggts i Solna de senaste åren har varit en hyresrätt. Solna behöver ta ett större ansvar för att bygga bostäder som fler människor har råd med. När vi som här dessutom bygger bostäder på stadens egen mark ser vi det som en självklarhet att bostäderna ska upplåtas som hyresrätter för att skapa en bättre balans mellan olika boendeformer i staden.

Det är glädjande att istället för att bygga en förskola i trånga bostadskvarter istället nyttja tomten för den tomställda förskolan i nära anslutning till Albydalsberget. Dock så ser vi att förskolan i avtalet blir alldeles för stor för att kunna uppnå Boverkets riktlinjer om minst 40 kvm friyta per barn. Minst en halvering av förskolans storlek måste till för att kunna uppnå det målet.

Dessutom är vi starkt kritiska till att privata aktörer äger och hyr ut offentliga lokaler till staden som exploateringsavtalet nu stipulerar. Vi vet att det är lättare för en kommun att bygga till en lägre kostnad än vad det är för kommersiella aktörer, vilket i slutändan gör att lokalhyran blir lägre och förskolan i det här fallet kan lägga sina pengar på verksamheten istället för hyreskostnader.

Vänsterpartiet vill se en grönytefaktor (GYF) på minst 0,6 vid nybyggnation. I det här fallet kanske det blir än viktigare att tydligt visa på att det görs mycket för att minska på effekterna av intrånget i naturen. Jag ser att GYF fyller två syften, dels att skapa ett mervärde för både människa och natur, men också för att enkelt se om de satsningar som görs faktiskt uppnår det mål staden har satt upp.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar jag

**att** bostäderna i exploateringsavtalet omförhandlas till att upplåtas som hyresrätter.

**att** avtalet gällande förskolan utgår.

**att** grönytefaktorn (GYF) ska vara minst 0,6 på kvartersmarken.

Sandra Lindström  
Vänsterpartiet