



Motion om att utreda användningen av tomställda lokaler

I Solna stads verksamhetsplan och budget för Tekniska nämnden finns den uttalade målsättningen att "Solna ska ha ändamålsenliga, tillgängliga och effektiva lokaler, som erbjuder en god miljö att vistas i". Med detta följer ett behov av att regelbundet utvärdera de lokaler vi har i vår ägo för att se hur vi kan använda dessa på bästa sätt, samt att ta hand om våra fastigheter så att de kan användas även lång tid framöver.

Utöver de lokaler som staden idag nyttjar till fullo finns ett större antal tomställda lokaler i stadens ägo. Bland dessa tomställda lokaler finns exempelvis Bergmarska villan, flera förskolor, Gula villan vid Råsunda skola, rödingarna vid Överjärva gård, Gamla Huvudstaskolan (tidigare Kulturskolan), parkleken och fritidsgården i Hannebergsparken samt delar av Sockerbiten, Hagalundsskolan och Motorborgen.

Även om staden kan ha ett visst behov av extra lokaler för oväntade händelser får nog denna mängd av tomställda lokaler anses vara för stor. Flera av lokalerna är vattenskadade, i behov av renovering eller av en ordentlig utredning av skicket. Många har nu stått tomma och mer eller mindre outnyttjade i flera år utan en ordentlig plan för framtida användning. Detta är problematiskt eftersom lokaler som står tomma och oanvända länge riskerar att kosta mer pengar i längden. Mindre skador kan bli stora skador om de inte tas om hand, lokalerna kan bli mer utsatta för vandalisering och riskerar att bli tillhåll för personer som inte har skäl att vistas i lokalerna.

Vi ska ha de lokaler vi behöver i staden. Det kan innebära att några av lokalerna kan behöva rivras för att ge plats åt annan viktig byggnation, medan andra behöver renoveras och byggas om i varierande grad för att kunna användas till ändamål som lämpar sig för 20-talets behov. Dessa investeringar ser vi som nödvändiga och viktiga för stadens framtida lokalförsörjning.

Vi vet att det finns många verksamheter som längtar efter bra lokaler, och vill därför se en utredning om vad stadens tomställda byggnader kan användas till. Även ur ett klimatperspektiv ser vi ett värde av att använda redan befintliga byggnader snarare än att bygga nya.

Vi föreslår därför kommunfullmäktige besluta

att uppdra till kommunstyrelsen att tillsammans med berörda nämnder utreda hur stadens tomställda lokaler kan nyttjas på bästa sätt.